

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 3 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: NTHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Khu Đô Thị Hỗn hợp Thành Phố Nha Trang

Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật Khu 3.2 (Giai đoạn 1.1) thuộc Dự án thành phần số 1

Địa điểm xây dựng: Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Đối tượng nghiệm thu: Hạ tầng kỹ thuật khu 3.2 (Giai đoạn 1.1) thuộc Dự án thành phần số 1, dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang (bao gồm các tuyến đường số Đ. N3 4; Đ. N3 5; Đ. N3 6; Đ. N3 7; Đ. N3 8; Đ. N3 9; Đ. N3 10; Đ. N3 17; Đ. N3 18; Đ. N3 19; Đ. N3 20; Đ. D3 2; Đ. D3 5; Đ. D3 6; Đ. T3 C20-C36 (Km0+401.09-Km0+668.44); Đ. T2 (C28-C53: Km0+527.24-Km0+978.59); Đ. EN1 (D2-TC3: Km0+509.47-Km0+895.81); Đ. ED 1.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
1	3-BT-08.01	300,96	100%	Đ.N3 17-Đ.D3 6	
2	3-BT-08.02	180,00	100%	Đ D3 6	
3	3-BT-08.03	180,00	100%	Đ D3 6	
4	3-BT-08.04	180,00	100%	Đ D3 6	
5	3-BT-08.05	180,00	100%	Đ D3 6	
6	3-BT-08.06	180,00	100%	Đ D3 6	
7	3-BT-08.07	180,00	100%	Đ D3 6	
8	3-BT-08.08	296,00	100%	Đ.D3 6-Đ.N3 18	
9	3-BT-08.09	315,30	100%	Đ.D3 17-Đ.N3 18	
10	3-BT-08.10	266,49	100%	Đ N3 17	
11	3-BT-08.11	270,00	100%	Đ N3 17	
12	3-BT-08.12	270,00	100%	Đ N3 17	
13	3-BT-08.13	270,00	100%	Đ N3 17	
14	3-BT-08.14	270,14	100%	Đ N3 17	
15	3-LK -25.01	177,75	100%	Đ.D3 17-Đ.N3 5	
16	3-LK -25.02	112,50	100%	Đ N3 5	
17	3-LK -25.03	112,50	100%	Đ N3 5	
18	3-LK -25.04	112,50	100%	Đ N3 5	
19	3-LK -25.05	135,00	100%	Đ N3 5	
20	3-LK -25.06	135,00	100%	Đ N3 5	
21	3-LK -25.07	112,50	100%	Đ N3 5	
22	3-LK -25.08	112,50	100%	Đ N3 5	
23	3-LK -25.09	112,50	100%	Đ N3 5	
24	3-LK -25.10	159,18	100%	Đ.D3 17-Đ.N3 6	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
25	3-LK -26.01	135,00	100%	Đ N3 5	
26	3-LK -26.02	112,50	100%	Đ N3 5	
27	3-LK -26.03	112,50	100%	Đ N3 5	
28	3-LK -26.04	112,50	100%	Đ N3 5	
29	3-LK -26.05	193,59	100%	Đ.D3 5-Đ.N3 18	
30	3-LK -26.06	212,18	100%	Đ.D3 6-Đ.N3 18	
31	3-LK -26.07	112,50	100%	Đ N3 6	
32	3-LK -26.08	112,50	100%	Đ N3 6	
33	3-LK -26.09	112,50	100%	Đ N3 6	
34	3-LK -26.10	135,00	100%	Đ N3 6	
35	3-LK -23.01	212,65	100%	Đ.D3 17-Đ.T2	
36	3-LK -23.02	125,74	100%	Đ T2	
37	3-LK -23.03	124,51	100%	Đ T2	
38	3-LK -23.04	123,40	100%	Đ T2	
39	3-LK -23.05	147,16	100%	Đ T2	
40	3-LK -23.06	135,00	100%	Đ N3 5	
41	3-LK -23.07	112,50	100%	Đ N3 5	
42	3-LK -23.08	112,50	100%	Đ N3 5	
43	3-LK -23.09	112,50	100%	Đ N3 5	
44	3-LK -23.10	175,57	100%	Đ.D3 17-Đ.3 5	
45	3-LK -24.01	146,98	100%	Đ T2	
46	3-LK -24.02	123,06	100%	Đ T2	
47	3-LK -24.03	124,04	100%	Đ T2	
48	3-LK -24.04	125,43	100%	Đ T2	
49	3-LK -24.05	190,96	100%	Đ.T2-Đ N3 18	
50	3-LK -24.06	195,76	100%	Đ.D3 5-Đ N3 18	
51	3-LK -24.07	112,50	100%	Đ N3 5	
52	3-LK -24.08	112,50	100%	Đ N3 5	
53	3-LK -24.09	112,50	100%	Đ N3 5	
54	3-LK -24.10	135,00	100%	Đ N3 5	
55	3-LK -21.01	176,38	100%	Đ D3 2-Đ N3 4	
56	3-LK -21.02	112,50	100%	Đ D3 2	
57	3-LK -21.03	112,50	100%	Đ D3 2	
58	3-LK -21.04	112,50	100%	Đ D3 2	
59	3-LK -21.05	135,00	100%	Đ D3 2	
60	3-LK -21.06	142,15	100%	Đ T2	
61	3-LK -21.07	117,34	100%	Đ T2	
62	3-LK -21.08	116,10	100%	Đ T2	
63	3-LK -21.09	114,85	100%	Đ T2	
64	3-LK -21.10	149,11	100%	Đ T2-Đ N3 4	
65	3-LK -22-01	135,00	100%	Đ D3 2	
66	3-LK -22-02	112,50	100%	Đ D3 2	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
67	3-LK -22-03	112,50	100%	Đ D3 2	
68	3-LK -22-04	112,50	100%	Đ D3 2	
69	3-LK -22-05	194,93	100%	Đ D3 2-Đ N3 6	
70	3-LK -22-06	207,88	100%	Đ T2-Đ N3 6	
71	3-LK -22-07	117,21	100%	Đ T2	
72	3-LK -22-08	118,31	100%	Đ T2	
73	3-LK -22-09	118,98	100%	Đ T2	
74	3-LK -22-10	143,07	100%	Đ T2	
75	3-BT-01.01	383,42	100%	Đ EN1-Đ N3 4	
76	3-BT-01.02	200,00	100%	Đ N3 4	
77	3-BT-01.03	200,00	100%	Đ N3 4	
78	3-BT-01.04	200,00	100%	Đ N3 4	
79	3-BT-01.05	200,00	100%	Đ N3 4	
80	3-BT-01.06	200,00	100%	Đ N3 4	
81	3-BT-01.07	200,00	100%	Đ N3 4	
82	3-BT-01.08	200,00	100%	Đ N3 4	
83	3-BT-01.09	295,56	100%	Đ D3 2-Đ N3 4	
84	3-BT-01.10	328,54	100%	Đ D 3 5-Đ N3 5	
85	3-BT-01.11	200,00	100%	Đ N3 5	
86	3-BT-01.12	200,00	100%	Đ N3 5	
87	3-BT-01.13	200,00	100%	Đ N3 5	
88	3-BT-01.14	200,00	100%	Đ N3 5	
89	3-BT-01.15	200,00	100%	Đ N3 5	
90	3-BT-01.16	200,00	100%	Đ N3 5	
91	3-BT-01.17	200,00	100%	Đ N3 5	
92	3-BT-01.18	359,27	100%	Đ EN1-Đ N3 5	
93	3-BT-02.01	418,80	100%	Đ EN1-Đ N3 5	
94	3-BT-02.02	200,00	100%	Đ N3 5	
95	3-BT-02.03	200,00	100%	Đ N3 5	
96	3-BT-02.04	200,00	100%	Đ N3 5	
97	3-BT-02.05	200,00	100%	Đ N3 5	
98	3-BT-02.06	200,00	100%	Đ N3 5	
99	3-BT-02.07	200,00	100%	Đ N3 5	
100	3-BT-02.08	200,00	100%	Đ N3 5	
101	3-BT-02.09	283,76	100%	Đ N3 5-Đ D 3 2	
102	3-BT-02.10	316,73	100%	Đ N3 6-Đ D 3 2	
103	3-BT-02.11	200,00	100%	Đ N3 6	
104	3-BT-02.12	200,00	100%	Đ N3 6	
105	3-BT-02.13	200,00	100%	Đ N3 6	
106	3-BT-02.14	200,00	100%	Đ N3 6	
107	3-BT-02.15	200,00	100%	Đ N3 6	
108	3-BT-02.16	200,00	100%	Đ N3 6	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
109	3-BT-02.17	200,00	100%	Đ N3 6	
110	3-BT-02.18	394,64	100%	Đ EN1-Đ N3 6	
111	3-BT-03.01	354,17	100%	Đ EN1-Đ N3 6	
112	3-BT-03.02	200,00	100%	Đ N3 6	
113	3-BT-03.03	200,00	100%	Đ N3 6	
114	3-BT-03.04	200,00	100%	Đ N3 6	
115	3-BT-03.05	200,00	100%	Đ N3 6	
116	3-BT-03.06	200,00	100%	Đ N3 6	
117	3-BT-03.07	200,00	100%	Đ N3 6	
118	3-BT-03.08	200,00	100%	Đ N3 6	
119	3-BT-03.09	345,15	100%	Đ D3 2-Đ N3 6	
120	3-BT-03.10	327,19	100%	Đ D3 2-Đ N3 7	
121	3-BT-03.11	200,00	100%	Đ N3 7	
122	3-BT-03.12	200,00	100%	Đ N3 7	
123	3-BT-03.13	200,00	100%	Đ N3 7	
124	3-BT-03.14	200,00	100%	Đ N3 7	
125	3-BT-03.15	200,00	100%	Đ N3 7	
126	3-BT-03.16	200,00	100%	Đ N3 7	
127	3-BT-03.17	200,00	100%	Đ N3 7	
128	3-BT-03.18	330,02	100%	Đ EN1-Đ N3 7	
129	3-BT-04.01	414,38	100%	Đ EN1-Đ N3 7	
130	3-BT-04.02	200,00	100%	Đ N3 7	
131	3-BT-04.03	200,00	100%	Đ N3 7	
132	3-BT-04.04	200,00	100%	Đ N3 7	
133	3-BT-04.05	200,00	100%	Đ N3 7	
134	3-BT-04.06	200,00	100%	Đ N3 7	
135	3-BT-04.07	200,00	100%	Đ N3 7	
136	3-BT-04.08	372,27	100%	Đ N3 7- Đ D3 2	
137	3-BT-04.09	354,30	100%	Đ N3 8- Đ D3 2	
138	3-BT-04.10	200,00	100%	Đ N3 8	
139	3-BT-04.11	200,00	100%	Đ N3 8	
140	3-BT-04.12	200,00	100%	Đ N3 8	
141	3-BT-04.13	200,00	100%	Đ N3 8	
142	3-BT-04.14	200,00	100%	Đ N3 8	
143	3-BT-04.15	200,00	100%	Đ N3 8	
144	3-BT-04.16	390,22	100%	Đ E1 Đ N3 8	
145	3-BT-05.01	262,58	100%	Đ E1 Đ N3 8	
146	3-BT-05.02	150,00	100%	Đ N3 8	
147	3-BT-05.03	150,00	100%	Đ N3 8	
148	3-BT-05.04	150,00	100%	Đ N3 8	
149	3-BT-05.05	150,00	100%	Đ N3 8	
150	3-BT-05.06	150,00	100%	Đ N3 8	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
151	3-BT-05.07	150,00	100%	Đ N3 8	
152	3-BT-05.08	242,84	100%	Đ D3 2-Đ N3 8	
153	3-BT-05.09	268,75	100%	Đ D3 2-Đ ED 1	
154	3-BT-05.10	171,19	100%	Đ ED 1	
155	3-BT-05.11	169,77	100%	Đ ED 1	
156	3-BT-05.12	168,35	100%	Đ ED 1	
157	3-BT-05.13	166,94	100%	Đ ED 1	
158	3-BT-05.14	165,52	100%	Đ ED 1	
159	3-BT-05.15	164,10	100%	Đ ED 1	
160	3-BT-05.16	164,10	100%	Đ EN1-Đ ED 1	
161	3-BT-06.01	323,44	100%	Đ EN1-Đ ED 1	
162	3-BT-06.02	199,70	100%	Đ ED 1	
163	3-BT-06.03	199,75	100%	Đ ED 1	
164	3-BT-06.04	199,79	100%	Đ ED 1	
165	3-BT-06.05	199,84	100%	Đ ED 1	
166	3-BT-06.06	239,87	100%	Đ ED 1	
167	3-BT-06.07	348,21	100%	Đ ED 1 -Đ D3 2	
168	3-BT-06.08	276,33	100%	Đ N3 9 -Đ D3 2	
169	3-BT-06.09	240,13	100%	Đ N3 9	
170	3-BT-06.10	200,16	100%	Đ N3 9	
171	3-BT-06.11	200,21	100%	Đ N3 9	
172	3-BT-06.12	200,25	100%	Đ N3 9	
173	3-BT-06.13	200,30	100%	Đ N3 9	
174	3-BT-06.14	324,88	100%	Đ EN1-Đ N3 9	
175	3-BT-07.01	240,84	100%	Đ EN1-Đ N3 9	
176	3-BT-07.02	273,95	100%	Đ N3 9	
177	3-BT-07.03	305,89	100%	Đ N3 9	
178	3-BT-07.04	337,83	100%	Đ N3 9	
179	3-BT-07.05	419,60	100%	Đ D3 2-Đ N3 9	
180	3-BT-07.06	418,04	100%	Đ D3 2-Đ N3 10	
181	3-BT-07.07	358,81	100%	N3 10	
182	3-BT-07.08	325,38	100%	N3 10	
183	3-BT-07.09	291,96	100%	N3 10	
184	3-BT-07.10	291,96	100%	Đ EN 1-Đ N3 10	
185	3-LK-27.01	164,32	100%	Đ D3 2-Đ N3 6	
186	3-LK-27.02	112,50	100%	Đ D3 2	
187	3-LK-27.03	112,50	100%	Đ D3 2	
188	3-LK-27.04	112,50	100%	Đ D3 2	
189	3-LK-27.05	135,00	100%	Đ D3 2	
190	3-LK-27.06	148,56	100%	Đ T2	
191	3-LK-27.07	121,64	100%	Đ T2	
192	3-LK-27.08	119,22	100%	Đ T2	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
193	3-LK-27.09	116,36	100%	Đ T2	
194	3-LK-27.10	163,36	100%	Đ T2-Đ N3 6	
195	3-LK-28.01	135,00	100%	Đ D3 2	
196	3-LK-28.02	115,50	100%	Đ D3 2	
197	3-LK-28.03	115,50	100%	Đ D3 2	
198	3-LK-28.04	115,50	100%	Đ D3 2	
199	3-LK-28.05	115,50	100%	Đ D3 2	
200	3-LK-28.06	135,00	100%	Đ D3 2	
201	3-LK-28.07	150,54	100%	Đ T2	
202	3-LK-28.08	126,60	100%	Đ T2	
203	3-LK-28.09	127,19	100%	Đ T2	
204	3-LK-28.10	127,36	100%	Đ T2	
205	3-LK-28.11	127,09	100%	Đ T2	
206	3-LK-28.12	151,57	100%	Đ T2	
207	3-LK-29.01	135,00	100%	Đ D3 2	
208	3-LK-29.02	112,50	100%	Đ D3 2	
209	3-LK-29.03	112,50	100%	Đ D3 2	
210	3-LK-29.04	214,93	100%	Đ D3 2-Đ ED 1	
211	3-LK-29.05	197,65	100%	Đ T2-Đ ED 1	
212	3-LK-29.06	117,05	100%	Đ T2	
213	3-LK-29.07	119,05	100%	Đ T2	
214	3-LK-29.08	146,80	100%	Đ T2	
215	3-LK-30.01	191,18	100%	Đ T2-Đ N3 18	
216	3-LK-30.02	137,35	100%	Đ T2	
217	3-LK-30.03	134,42	100%	Đ T2	
218	3-LK-30.04	131,92	100%	Đ T2	
219	3-LK-30.05	155,60	100%	Đ T2	
220	3-LK-30.06	135,00	100%	Đ D3 5	
221	3-LK-30.07	112,50	100%	Đ D3 5	
222	3-LK-30.08	112,50	100%	Đ D3 5	
223	3-LK-30.09	112,50	100%	Đ D3 5	
224	3-LK-30.10	169,64	100%	Đ D3 5 -Đ N3 18	
225	3-LK-31.01	152,37	100%	Đ T2	
226	3-LK-31.02	126,06	100%	Đ T2	
227	3-LK-31.03	125,68	100%	Đ T2	
228	3-LK-31.04	126,71	100%	Đ T2	
229	3-LK-31.05	126,16	100%	Đ T2	
230	3-LK-31.06	112,50	100%	Đ T2	
231	3-LK-31.07	112,50	100%	Đ T2	
232	3-LK-31.08	112,50	100%	Đ D3 5	
233	3-LK-31.09	112,50	100%	Đ D3 5	
234	3-LK-31.10	112,50	100%	Đ D3 5	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
235	3-LK-31.11	112,50	100%	Đ D3 5	
236	3-LK-31.12	135,00	100%	Đ D3 5	
237	3-LK-32.01	164,72	100%	Đ T2	
238	3-LK-32.02	132,47	100%	Đ T2	
239	3-LK-32.03	135,07	100%	Đ T2	
240	3-LK-32.04	138,09	100%	Đ T2	
241	3-LK-32.05	184,61	100%	Đ T2-Đ N3 19	
242	3-LK-32.06	162,58	100%	Đ D 3 5-Đ N3 19	
243	3-LK-32.07	112,50	100%	Đ D3 5	
244	3-LK-32.08	112,50	100%	Đ D3 5	
245	3-LK-32.09	112,50	100%	Đ D3 5	
246	3-LK-32.10	142,50	100%	Đ D3 5	
247	3-LK-33.01	188,65	100%	Đ N3 18-Đ D3 5	
248	3-LK-33.02	112,50	100%	Đ D3 5	
249	3-LK-33.03	112,50	100%	Đ D3 5	
250	3-LK-33.04	112,50	100%	Đ D3 5	
251	3-LK-33.05	135,00	100%	Đ D3 5	
252	3-LK-33.06	135,00	100%	Đ D3 6	
253	3-LK-33.07	112,50	100%	Đ D3 6	
254	3-LK-33.08	112,50	100%	Đ D3 6	
255	3-LK-33.09	112,50	100%	Đ D3 6	
256	3-LK-33.10	198,65	100%	Đ N3 18-Đ D3 6	
257	3-LK-34.01	135,00	100%	Đ D3 5	
258	3-LK-34.02	112,50	100%	Đ D3 5	
259	3-LK-34.03	112,50	100%	Đ D3 5	
260	3-LK-34.04	112,50	100%	Đ D3 5	
261	3-LK-34.05	112,50	100%	Đ D3 5	
262	3-LK-34.06	135,00	100%	Đ D3 5	
263	3-LK-34.07	135,00	100%	Đ D3 6	
264	3-LK-34.08	112,50	100%	Đ D3 6	
265	3-LK-34.09	112,50	100%	Đ D3 6	
266	3-LK-34.10	112,50	100%	Đ D3 6	
267	3-LK-34.11	112,50	100%	Đ D3 6	
268	3-LK-34.12	135,00	100%	Đ D3 6	
269	3-LK-35.01	142,50	100%	Đ D3 5	
270	3-LK-35.02	112,50	100%	Đ D3 5	
271	3-LK-35.03	112,50	100%	Đ D3 5	
272	3-LK-35.04	112,50	100%	Đ D3 5	
273	3-LK-35.05	179,91	100%	Đ D3 5-Đ N3 19	
274	3-LK-35.06	189,03	100%	Đ D3 6-Đ N3 19	
275	3-LK-35.07	112,50	100%	Đ D3 6	
276	3-LK-35.08	112,50	100%	Đ D3 6	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
277	3-LK-35.09	112,50	100%	Đ D3 6	
278	3-LK-35.10	142,50	100%	Đ D3 6	
279	3-LK-36.01	213,71	100%	Đ N3 18-Đ D3 6	
280	3-LK-36.02	112,50	100%	Đ D3 6	
281	3-LK-36.03	112,50	100%	Đ D3 6	
282	3-LK-36.04	112,50	100%	Đ D3 6	
283	3-LK-36.05	135,00	100%	Đ D3 6	
284	3-LK-36.06	135,00	100%	Đ D3 6	
285	3-LK-36.07	112,50	100%	Đ D3 6	
286	3-LK-36.08	112,50	100%	Đ D3 6	
287	3-LK-36.09	112,50	100%	Đ D3 6	
288	3-LK-36.10	192,37	100%	Đ N3 17-Đ N3 18	
289	3-LK-37.01	135,00	100%	Đ D3 6	
290	3-LK-37.02	112,50	100%	Đ D3 6	
291	3-LK-37.03	112,50	100%	Đ D3 6	
292	3-LK-37.04	112,50	100%	Đ D3 6	
293	3-LK-37.05	112,50	100%	Đ D3 6	
294	3-LK-37.06	135,00	100%	Đ D3 6	
295	3-LK-37.07	135,00	100%	Đ N3 17	
296	3-LK-37.08	112,50	100%	Đ N3 17	
297	3-LK-37.09	112,50	100%	Đ N3 17	
298	3-LK-37.10	112,50	100%	Đ N3 17	
299	3-LK-37.11	112,50	100%	Đ N3 17	
300	3-LK-37.12	135,00	100%	Đ N3 17	
301	3-LK-38.01	142,50	100%	Đ D3 6	
302	3-LK-38.02	112,50	100%	Đ D3 6	
303	3-LK-38.03	112,50	100%	Đ D3 6	
304	3-LK-38.04	112,50	100%	Đ D3 6	
305	3-LK-38.05	206,36	100%	Đ D3 6-Đ N3 19	
306	3-LK-38.06	215,49	100%	Đ D3 17-Đ N3 19	
307	3-LK-38.07	112,50	100%	Đ N3 17	
308	3-LK-38.08	112,50	100%	Đ N3 17	
309	3-LK-38.09	112,50	100%	Đ N3 17	
310	3-LK-38.10	142,50	100%	Đ N3 17	
311	3-LK-39.01	98,83	100%	Đ D3 2-Đ ED 1	
312	3-LK-39.02	112,50	100%	Đ D3 2	
313	3-LK-39.03	112,50	100%	Đ D3 2	
314	3-LK-39.04	112,50	100%	Đ D3 2	
315	3-LK-39.05	112,50	100%	Đ D3 2	
316	3-LK-39.06	112,50	100%	Đ D3 2	
317	3-LK-39.07	135,00	100%	Đ D3 2	
318	3-LK-39.08	151,65	100%	Đ T2	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
319	3-LK-39.09	125,72	100%	Đ T2	
320	3-LK-39.10	124,67	100%	Đ T2	
321	3-LK-39.11	123,20	100%	Đ T2	
322	3-LK-39.12	121,30	100%	Đ T2	
323	3-LK-39.13	118,97	100%	Đ T2	
324	3-LK-39.14	133,70	100%	Đ T2-Đ ED 1	
325	3-LK-40.01	135,00	100%	Đ D3 2	
326	3-LK-40.02	112,50	100%	Đ D3 2	
327	3-LK-40.03	112,50	100%	Đ D3 2	
328	3-LK-40.04	112,50	100%	Đ D3 2	
329	3-LK-40.05	112,50	100%	Đ D3 2	
330	3-LK-40.06	112,50	100%	Đ D3 2	
331	3-LK-40.07	125,02	100%	Đ D3 2-Đ N3 10	
332	3-LK-40.08	143,65	100%	Đ T2-Đ N3 10	
333	3-LK-40.09	118,60	100%	Đ T2	
334	3-LK-40.10	120,99	100%	Đ T2	
335	3-LK-40.11	122,95	100%	Đ T2	
336	3-LK-40.12	124,49	100%	Đ T2	
337	3-LK-40.13	125,60	100%	Đ T2	
338	3-LK-40.14	151,58	100%	Đ T2	
339	3-LK-41.01	193,72	100%	Đ N3 19-Đ T2	
340	3-LK-41.02	133,67	100%	Đ T2	
341	3-LK-41.03	131,15	100%	Đ T2	
342	3-LK-41.04	154,66	100%	Đ T2	
343	3-LK-41.05	135,00	100%	Đ D3 5	
344	3-LK-41.06	112,50	100%	Đ D3 5	
345	3-LK-41.07	112,50	100%	Đ D3 5	
346	3-LK-41.08	192,27	100%	Đ N3 19-Đ D3 5	
347	3-LK-42.01	151,40	100%	Đ T2	
348	3-LK-42.02	125,24	100%	Đ T2	
349	3-LK-42.03	124,85	100%	Đ T2	
350	3-LK-42.04	124,67	100%	Đ T2	
351	3-LK-42.05	125,31	100%	Đ T2	
352	3-LK-42.06	151,54	100%	Đ T2	
353	3-LK-42.07	135,00	100%	Đ D3 5	
354	3-LK-42.08	112,50	100%	Đ D3 5	
355	3-LK-42.09	112,50	100%	Đ D3 5	
356	3-LK-42.10	112,50	100%	Đ D3 5	
357	3-LK-42.11	112,50	100%	Đ D3 5	
358	3-LK-42.12	135,00	100%	Đ D3 5	
359	3-LK-43.01	154,90	100%	Đ T2	
360	3-LK-43.02	131,41	100%	Đ T2	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
361	3-LK-43.03	133,97	100%	Đ T2	
362	3-LK-43.04	191,09	100%	Đ T2-Đ N3 20	
363	3-LK-43.05	190,88	100%	Đ D3 5-Đ N3 20	
364	3-LK-43.06	112,50	100%	Đ D3 5	
365	3-LK-43.07	112,50	100%	Đ D3 5	
366	3-LK-43.08	135,00	100%	Đ D3 5	
367	3-LK-44.01	125,55	100%	Đ D3 5-Đ N3 19	
368	3-LK-44.02	112,50	100%	Đ D3 5	
369	3-LK-44.03	112,50	100%	Đ D3 5	
370	3-LK-44.04	112,50	100%	Đ D3 5	
371	3-LK-44.05	135,00	100%	Đ D3 5	
372	3-LK-44.06	135,00	100%	Đ D3 6	
373	3-LK-44.07	112,50	100%	Đ D3 6	
374	3-LK-44.08	112,50	100%	Đ D3 6	
375	3-LK-44.09	112,50	100%	Đ D3 6	
376	3-LK-44.10	149,64	100%	Đ D3 6-Đ N3 19	
377	3-LK-45.01	135,00	100%	Đ D3 5	
378	3-LK-45.02	112,50	100%	Đ D3 5	
379	3-LK-45.03	112,50	100%	Đ D3 5	
380	3-LK-45.04	112,50	100%	Đ D3 5	
381	3-LK-45.05	112,50	100%	Đ D3 5	
382	3-LK-45.06	135,00	100%	Đ D3 5	
383	3-LK-45.07	135,00	100%	Đ D3 6	
384	3-LK-45.08	112,50	100%	Đ D3 6	
385	3-LK-45.09	112,50	100%	Đ D3 6	
386	3-LK-45.10	112,50	100%	Đ D3 6	
387	3-LK-45.11	112,50	100%	Đ D3 6	
388	3-LK-45.12	135,00	100%	Đ D3 6	
389	3-LK-46.01	135,00	100%	Đ D3 5	
390	3-LK-46.02	112,50	100%	Đ D3 5	
391	3-LK-46.03	112,50	100%	Đ D3 5	
392	3-LK-46.04	112,50	100%	Đ D3 5	
393	3-LK-46.05	126,05	100%	Đ D3 5-Đ N3 20	
394	3-LK-46.06	151,14	100%	Đ D3 6-Đ N3 20	
395	3-LK-46.07	112,50	100%	Đ D3 6	
396	3-LK-46.08	112,50	100%	Đ D3 6	
397	3-LK-46.09	112,50	100%	Đ D3 6	
398	3-LK-46.10	135,00	100%	Đ D3 6	
399	3-LK-47.01	195,42	100%	Đ N3 6-Đ N3 19	
400	3-LK-47.02	112,50	100%	Đ D3 6	
401	3-LK-47.03	112,50	100%	Đ D3 6	
402	3-LK-47.04	112,50	100%	Đ D3 6	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
403	3-LK-47.05	135,00	100%	Đ D3 6	
404	3-LK-47.06	135,00	100%	Đ N3 17	
405	3-LK-47.07	112,50	100%	Đ N3 17	
406	3-LK-47.08	112,50	100%	Đ N3 17	
407	3-LK-47.09	112,50	100%	Đ N3 17	
408	3-LK-47.10	149,64	100%	Đ N3 17-Đ N3 19	
409	3-LK-48.01	135,00	100%	Đ D3 6	
410	3-LK-48.02	112,50	100%	Đ D3 6	
411	3-LK-48.03	112,50	100%	Đ D3 6	
412	3-LK-48.04	112,50	100%	Đ D3 6	
413	3-LK-48.05	112,50	100%	Đ D3 6	
414	3-LK-48.06	135,00	100%	Đ D3 6	
415	3-LK-48.07	135,00	100%	Đ N3 17	
416	3-LK-48.08	112,50	100%	Đ N3 17	
417	3-LK-48.09	112,50	100%	Đ N3 17	
418	3-LK-48.10	112,50	100%	Đ N3 17	
419	3-LK-48.11	112,50	100%	Đ N3 17	
420	3-LK-48.12	135,00	100%	Đ N3 17	
421	3-LK-49.01	135,00	100%	Đ D3 6	
422	3-LK-49.02	112,50	100%	Đ D3 6	
423	3-LK-49.03	112,50	100%	Đ D3 6	
424	3-LK-49.04	112,50	100%	Đ D3 6	
425	3-LK-49.05	198,82	100%	Đ D3 6-Đ N3 20	
426	3-LK-49.06	223,91	100%	Đ D3 17-Đ N3 20	
427	3-LK-49.07	112,50	100%	Đ N3 17	
428	3-LK-49.08	112,50	100%	Đ N3 17	
429	3-LK-49.09	112,50	100%	Đ N3 17	
430	3-LK-49.10	135,00	100%	Đ N3 17	
431	3-BT-09.01	349,68	100%	Đ D3 17-Đ N3 18	
432	3-BT-09.02	439,35	100%	Đ D3 17-Đ N3 18	
433	3-BT-09.03	180,00	100%	Đ N3 17	
434	3-BT-09.04	180,00	100%	Đ N3 17	
435	3-BT-09.05	180,00	100%	Đ N3 17	
436	3-BT-09.06	180,00	100%	Đ N3 17	
437	3-BT-09.07	180,00	100%	Đ N3 17	
438	3-BT-09.08	180,00	100%	Đ N3 17	
439	3-BT-09.09	180,00	100%	C	
440	3-BT-09.10	180,00	100%	Đ N3 17	
441	3-BT-09.11	180,00	100%	Đ N3 17	
442	3-BT-09.12	208,64	100%	Đ N3 17-Đ N3 19	
443	3-BT-09.13	311,77	100%	Đ N3 18-Đ N3 19	
444	3-BT-09.14	270,00	100%	Đ N3 18	

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
445	3-BT-09.15	270,00	100%	Đ N3 18	
446	3-BT-09.16	270,00	100%	Đ N3 18	
447	3-BT-09.17	270,00	100%	Đ N3 18	
448	3-BT-09.18	422,79	100%	Đ N3 18	
449	3-BT-10.01	214,94	100%	Đ N3 17-Đ N3 19	
450	3-BT-10.02	180,00	100%	Đ N3 17	
451	3-BT-10.03	180,00	100%	Đ N3 17	
452	3-BT-10.04	180,00	100%	Đ N3 17	
453	3-BT-10.05	180,00	100%	Đ N3 17	
454	3-BT-10.06	180,00	100%	Đ N3 17	
455	3-BT-10.07	180,00	100%	Đ N3 17	
456	3-BT-10.08	180,00	100%	Đ N3 17	
457	3-BT-10.09	180,00	100%	Đ N3 17	
458	3-BT-10.10	180,00	100%	Đ N3 17	
459	3-BT-10.11	180,00	100%	Đ N3 17	
460	3-BT-10.12	180,00	100%	Đ N3 17	
461	3-BT-10.13	180,00	100%	Đ N3 17	
462	3-BT-10.14	180,00	100%	Đ N3 17	
463	3-BT-10.15	276,39	100%	Đ N3 17-Đ N3 20	
464	3-BT-10.16	364,07	100%	Đ N3 18-Đ N3 20	
465	3-BT-10.17	270,00	100%	Đ N3 18	
466	3-BT-10.18	270,00	100%	Đ N3 18	
467	3-BT-10.19	270,00	100%	Đ N3 18	
468	3-BT-10.20	270,00	100%	Đ N3 18	
469	3-BT-10.21	270,00	100%	Đ N3 18	
470	3-BT-10.22	270,00	100%	Đ N3 18	
471	3-BT-10.23	270,00	100%	Đ N3 18	
472	3-BT-10.24	270,00	100%	Đ N3 18	
473	3-BT-10.25	363,12	100%	Đ N3 18-Đ N3 19	
474	3-LK-16.01	135,36	100%	Đ T3	
475	3-LK-16.02	112,81	100%	Đ T3	
476	3-LK-16.03	112,82	100%	Đ T3	
477	3-LK-16.04	112,83	100%	Đ T3	
478	3-LK-16.05	135,51	100%	Đ T3	
479	3-LK-16.06	135,00	100%	Đ N3 17	
480	3-LK-16.07	112,50	100%	Đ N3 17	
481	3-LK-16.08	112,50	100%	Đ N3 17	
482	3-LK-16.09	112,50	100%	Đ N3 17	
483	3-LK-16.10	135,00	100%	Đ N3 17	
484	3-LK-17.01	152,39	100%	Đ T2-Đ T3	
485	3-LK-17.02	112,75	100%	Đ T3	
486	3-LK-17.03	112,76	100%	Đ T3	

STT	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường	Ghi chú
487	3-LK-17.04	135,33	100%	Đ T3	
488	3-LK-17.05	135,00	100%	Đ N3 17	
489	3-LK-17.06	112,50	100%	Đ N3 17	
490	3-LK-17.07	112,50	100%	Đ N3 17	
491	3-LK-17.08	133,32	100%	Đ T2-Đ N3 17	
492	3-LK-18.01	270,17	100%	Đ T3-Đ N3 4	
493	3-LK-18.02	225,15	100%	Đ T3-Đ N3 4	
494	3-LK-18.03	225,16	100%	Đ T3-Đ N3 4	
495	3-LK-18.04	225,17	100%	Đ T3-Đ N3 4	
496	3-LK-18.05	364,09	100%	Đ T3-Đ N3 4	
497	3-LK-19.01	270,07	100%	Đ T3-Đ N3 4	
498	3-LK-19.02	225,07	100%	Đ T3-Đ N3 4	
499	3-LK-19.03	225,08	100%	Đ T3-Đ N3 4	
500	3-LK-19.04	225,09	100%	Đ T3-Đ N3 4	
501	3-LK-19.05	225,10	100%	Đ T3-Đ N3 4	
502	3-LK-19.06	270,14	100%	Đ T3-Đ N3 4	
503	3-LK-20.01	361,34	100%	Đ T3-Đ N3 4	
504	3-LK-20.02	225,00	100%	Đ T3-Đ N3 4	
505	3-LK-20.03	225,01	100%	Đ T3-Đ N3 4	
506	3-LK-20.04	225,02	100%	Đ T3-Đ N3 4	
507	3-LK-20.05	270,04	100%	Đ T3-Đ N3 4	

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NAM NHA TRANG

+ Ông : Lê Đức Lâm Chức vụ: Tổng Giám đốc

2.2. Tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QLDA MẶT TRỜI

+ Ông : Hoàng Đình Điệp Chức vụ : Chủ tịch HĐQT

+ Ông : Lê Anh Dương Chức vụ : Giám sát trưởng

+ Ông : Nguyễn Tú Tây Chức vụ : Giám sát chính

2.3. Đại diện Bên nhận thầu: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG QUÝ AN

+ Ông : Nguyễn Gia Huy Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Đỗ Hữu Khang Chức vụ : Chỉ huy trưởng

2.4. Đại diện Tư vấn thiết kế: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG ÁNH DƯƠNG

+ Ông : Ngô Hữu Tiến Chức vụ : Phó Giám đốc

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08h00 ngày tháng năm 2026

Kết thúc: 16h00 ngày tháng năm 2026

Tại hiện trường thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật khu 3.2 (Giai đoạn 1.1) thuộc Dự án thành phần số 1, dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang (bao gồm các tuyến đường số Đ. N3 4; Đ. N3 5; Đ. N3 6; Đ. N3 7; Đ. N3 8; Đ. N3 9; Đ. N3 10; Đ. N3 17; Đ. N3 18; Đ. N3 19; Đ. N3 20; Đ. D3 2; Đ. D3 5; Đ. D3 6; Đ. T3 C20-C36 (Km0+401.09-Km0+668.44); Đ. T2 (C28-C53: Km0+527.24-Km0+978.59); Đ. EN1 (D2-TC3: Km0+509.47-Km0+895.81); Đ. ED 1) theo quy hoạch.

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng: 01A/2025/HĐTC/HLC-QAC ký ngày 10/07/2025 Thi công Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: *Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật*;
 - Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
 - Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
 - Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
 - Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
 - Bản vẽ hoàn công;
 - Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
 - Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công
 - TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;
 - TCVN 4447-2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;
 - TCVN 5637 -1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
 - Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.
- b. Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:** Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:
- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn: Theo hồ sơ thiết kế và bản vẽ thi công được duyệt.
 - Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.

c. Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu

<div>Tên đường</div> <div>Hạng mục</div>	Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1-Zone 2) các tuyến đường Đ. N3 4; Đ. N3 5; Đ. N3 6; Đ. N3 7; Đ. N3 8; Đ. N3 9; Đ. N3 10; Đ. N3 17; Đ. N3 18; Đ. N3 19; Đ. N3 20; Đ. D3 2; Đ D3 5; Đ D3 6; Đ. T3 C20-C36 (Km0+401.09- Km0+668.44); Đ. T2 (C28-C53: Km0+527.24-Km0+978.59); Đ. EN1 (D2-TC3: Km0+509.47- Km0+895.81); Đ ED 1	Ghi chú
San nền	99,956.98 m ² - đã hoàn thành 100%	
Hệ thống thoát nước mưa	6.113 m - đã hoàn thành 90%;	
Hệ thống thoát nước thải	12,123 m - đã hoàn thành 90%;	
Hệ thống cấp nước	12,455m - đã hoàn thành 95%	
Hệ thống cấp điện	14, 567m và 04 trạm biến áp - đã hoàn thành 80%;	
Hệ thống điện chiếu sáng	Chiều dài tuyến dây 6878m; 233 cột chiếu sáng - đã hoàn thành 80%;	
Hệ thống viễn thông	6.879,6 m – đã hoàn thành phần ống qua đường;	
Hệ thống đường giao thông	Hoàn thành thi công các lớp nền đất (độ chặt K95); Cấp phối đá dăm; Chân bó vỉa, cống thoát nước mưa (thuộc lòng đường): Hoàn thành 100%; - Hồ ga, chiếu sáng, Hạ tầng kỹ thuật ngầm : Cấp nước; thoát nước; cấp điện; thông tin liên lạc; hệ thống PCCC.	Bê tông nhựa hoàn thiện, Vía hè: Chưa thi công.

d. Các ý kiến khác, nếu có.

5. Kết luận:.....

☐ Chấp thuận nghiệm thu. ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

– Lý do không chấp thuận nghiệm thu: Không.

– Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa: Hoàn thiện vỉa hè; Cầu chính đầu
nối.

Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết: Trước khi đưa công trình vào sử dụng.

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia):

Đại diện Chủ Đầu Tư

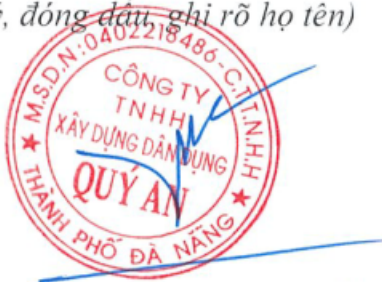
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Đức Lâm

Đại diện Nhà thầu thi công

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Gia Huy

Đại diện Tư vấn giám sát

(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH H.Đ.T.V
Hoàng Đình Diệp

Tư vấn thiết kế

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngô Hữu Tiến